



allegato ^a all'atto n. 25445/1786 repertorio
Regione Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



1307500182516

12/09/2026

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **ERMON IMMOBILIARE Srl**
 Indirizzo **Via San Vincenzo**
 N. civico **8**
 Comune **Cantù**
 Provincia **Como**
 C.A.P. **22083**
 Codice fiscale / Partita IVA **06713790169**
 Telefono **3483208951**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **13075 - 001525 / 16**
 Registrato il **12/09/2016**
 Valido fino al **12/09/2026**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Beatrice Guffanti**
 Numero di accreditamento **23300**

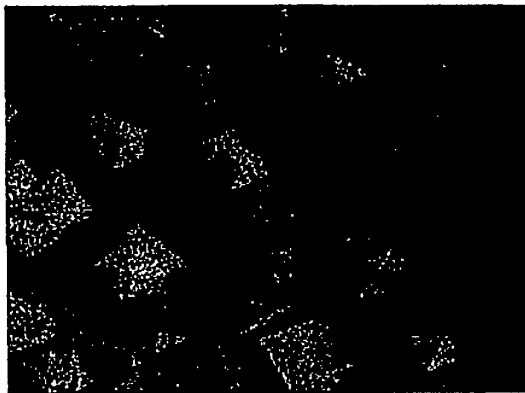
Dati catastali

Comune catastale	COMO				Sezione	CAM	Foglio	3	Particella	7807
Subalterni	da	713	a	718	da	a	da	a	da	a
723	724									

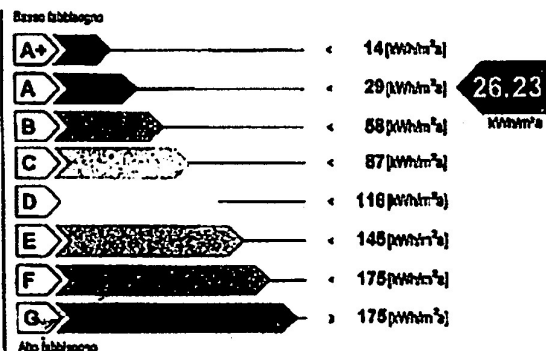
Dati edificio

Provincia **COMO**
 Comune **COMO**
 Indirizzo **VIA GASPARE CASLETTI, 19**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2228 (GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1 (I)**
 Anno di costruzione **2014**
 Superficie utile **821.60 (m²)**
 Superficie disperdente (S) **1793.80 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V) **3352.00 (m³)**
 Rapporto S/V **0.64 (m²)**
 Progettista architettonico **arch. Fabiano & Alberto Trabucchi**
 Progettista impianto termico **Studio Tecnico Guffanti**
 Costruttore **Impresa Mondelli Battista Srl**

Mappa

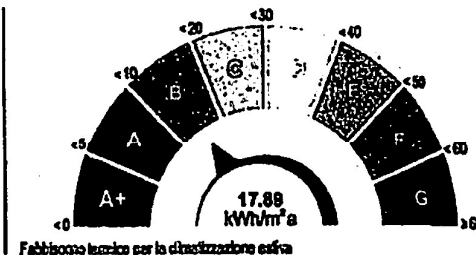


Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Valore limite del tabellone per la climatizzazione invernale: **63.10 (kWh/m²a)**

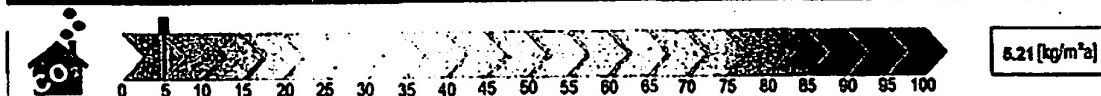
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5016 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂



1307500182516 12/09/2026 PRESTAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_e	24.41 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva ET_c	17.89 [kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria ET_w	17.74 [kWh/m ²]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_e	26.23 [kWh/m ²]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria EP_w	23.76 [kWh/m ²]
Contributi	
Fonli rinnovabili EP_{RA}	7.61 [kWh/m ²]
Efficienze medie	
Riscaldamento η_{HVF}	93.00 [%]
Acqua calda sanitaria η_{ACV}	75.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{HVF+ACV}$	84.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	49.99 [kWh/m ²]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ²]

Specifiche impianto termico

Tipologia Impianto

Sistema di generazione

- ☐ tradizionale
☐ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato

condensazione

- ☐ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato

pompe di calore

- numero generatori
 C.O.P. / G.U.E.
 combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento
 combustibile utilizzato

☐ cogenerazione

- consumo nom. di combustibile
 combustibile utilizzato

- ☐ ad alimentazione elettrica
 potenza elettrica assorbita

- ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coltellazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coltellazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coltellazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coltellazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coltellazione delle coperture						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/ adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che la dichiarazione mendace è la falsità in sé sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Beatrice Guffanti