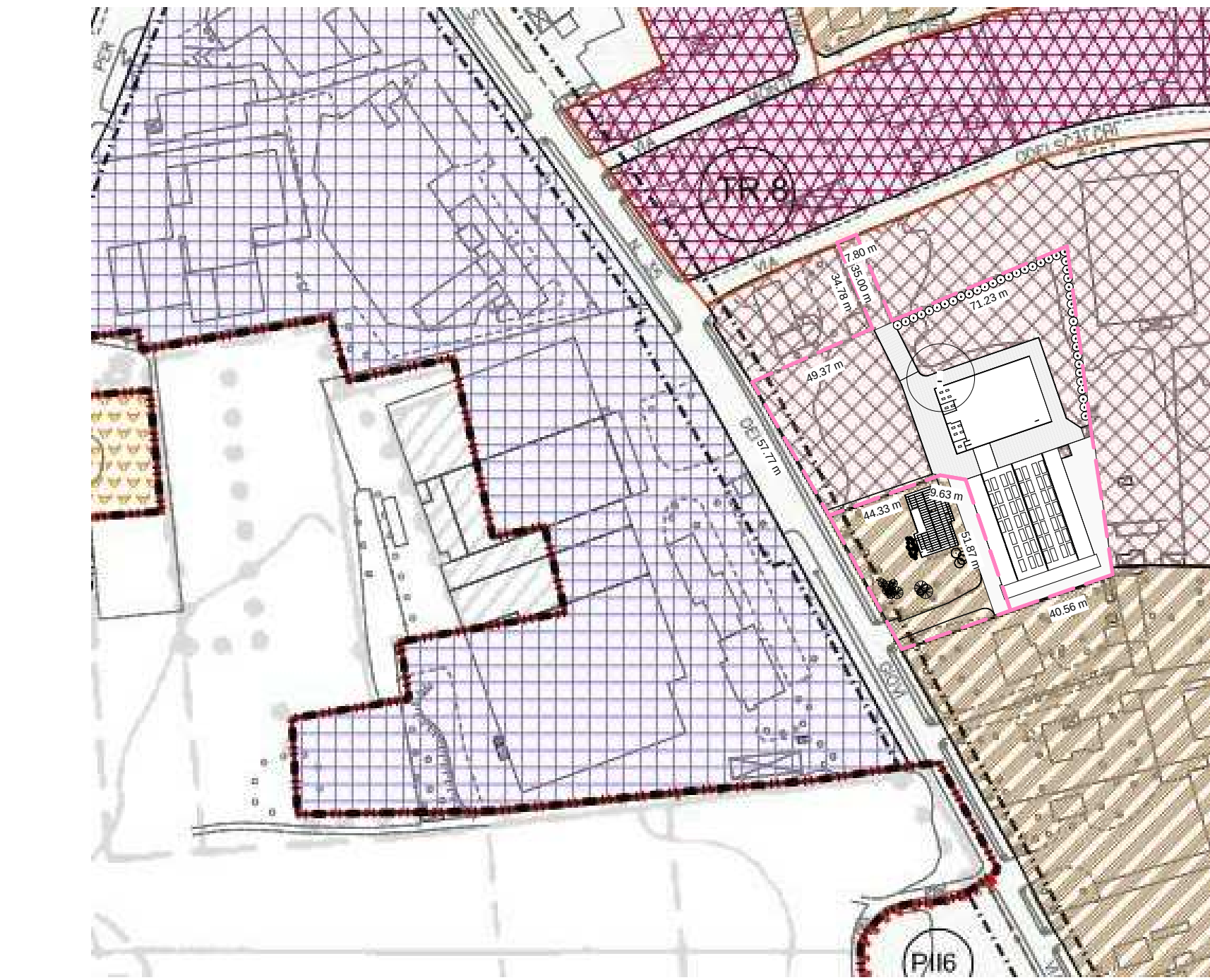




1:2000 PGT
01

SUP. COMPLESSIVA LOTTO 1 ST MQ. 9.965,35 (10.000 ca.)
SUP. COMPLESSIVA LOTTO 2 ST MQ. 2.694,90 (2.700 ca.)

PREVISIONI PGT LOTTO 1
Edilizia libera
ZONA A TESSUTO MISTO di cui all'art. 36 del PGT (a seguito di osservazione approvata con prot. 6467 del 26.09.08)
DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALE: mix funzionale (residenze, commerciale, terziario, ecc)
con destinazione residenziale max 60%
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE: attività ed industrie insalubri; grandi strutture di vendita (> 1500 mq. slp)
Indice fondi. 0,65 mq/mq
h. max. 10 mt.
Indice copertura 60% della S.F.
Indice permeabilità min. 25% della S.F.

PREVISIONI PGT LOTTO 2
edilizia libera
TESSUTO RESIDENZIALE CON DISEGNO APERTO
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: mix funzionale
DESTINAZIONI D'USO NON COMPATIBILI: usi produttivi; medie strutture di vendita di grado sup. MS2 (da 601 a 1500 mq.)
e grandi strutture di vendita (> 1500 mq. slp)

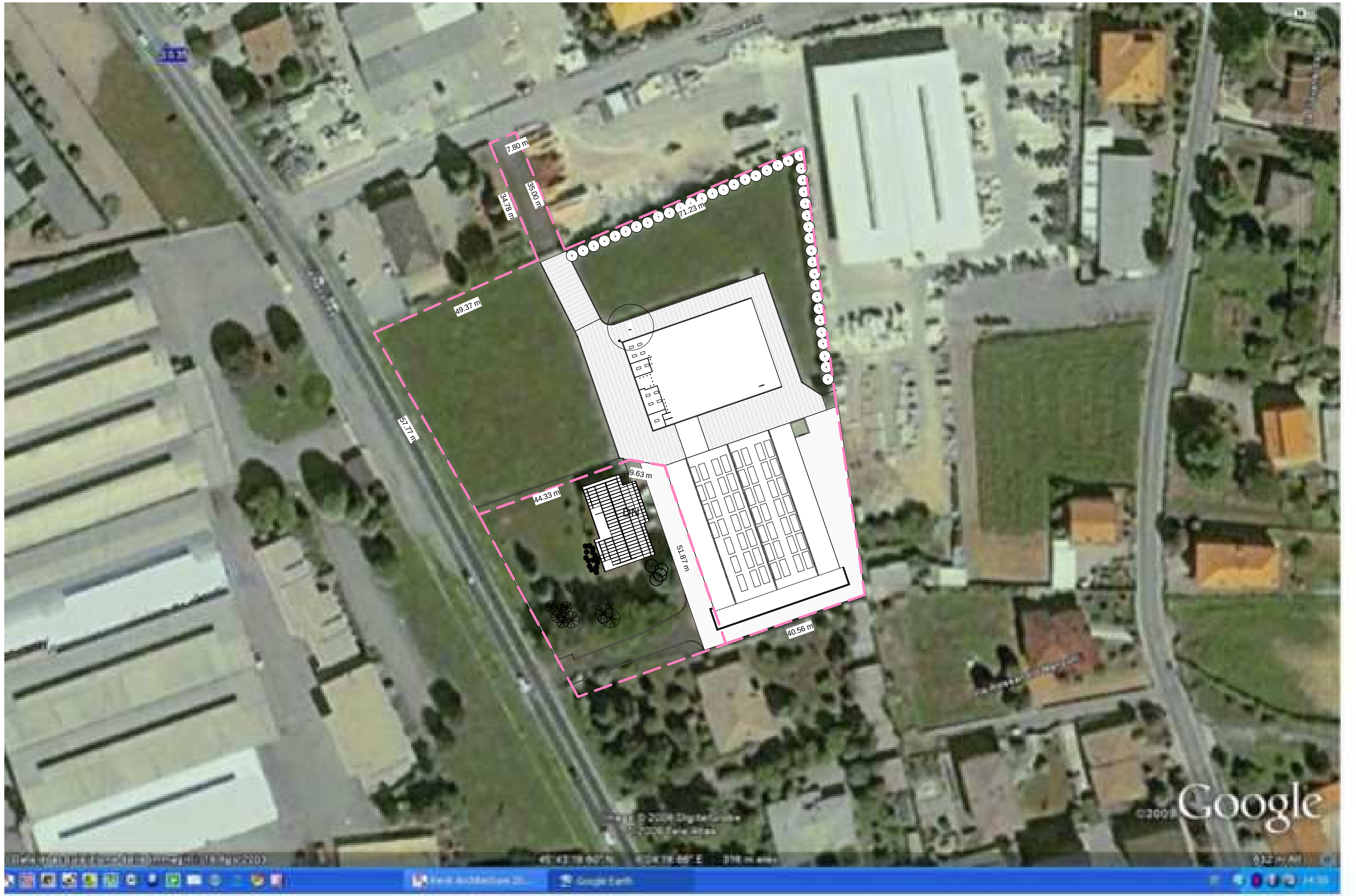
Indice fondi. 0,40 mq/mq
h. max. 10 mt.
Indice copertura 40%
Indice permeabilità min. 30%

EDIFICABILITA' LOTTO 1
SUP. FOND. MQ. 10.000 x 0,65 SLP EDIF. MQ. 6.500
SLP EDIFICABILE TOTALE MQ. 6.500,00 Salvo richiesta di eventuali cessioni da parte dell'A.C.

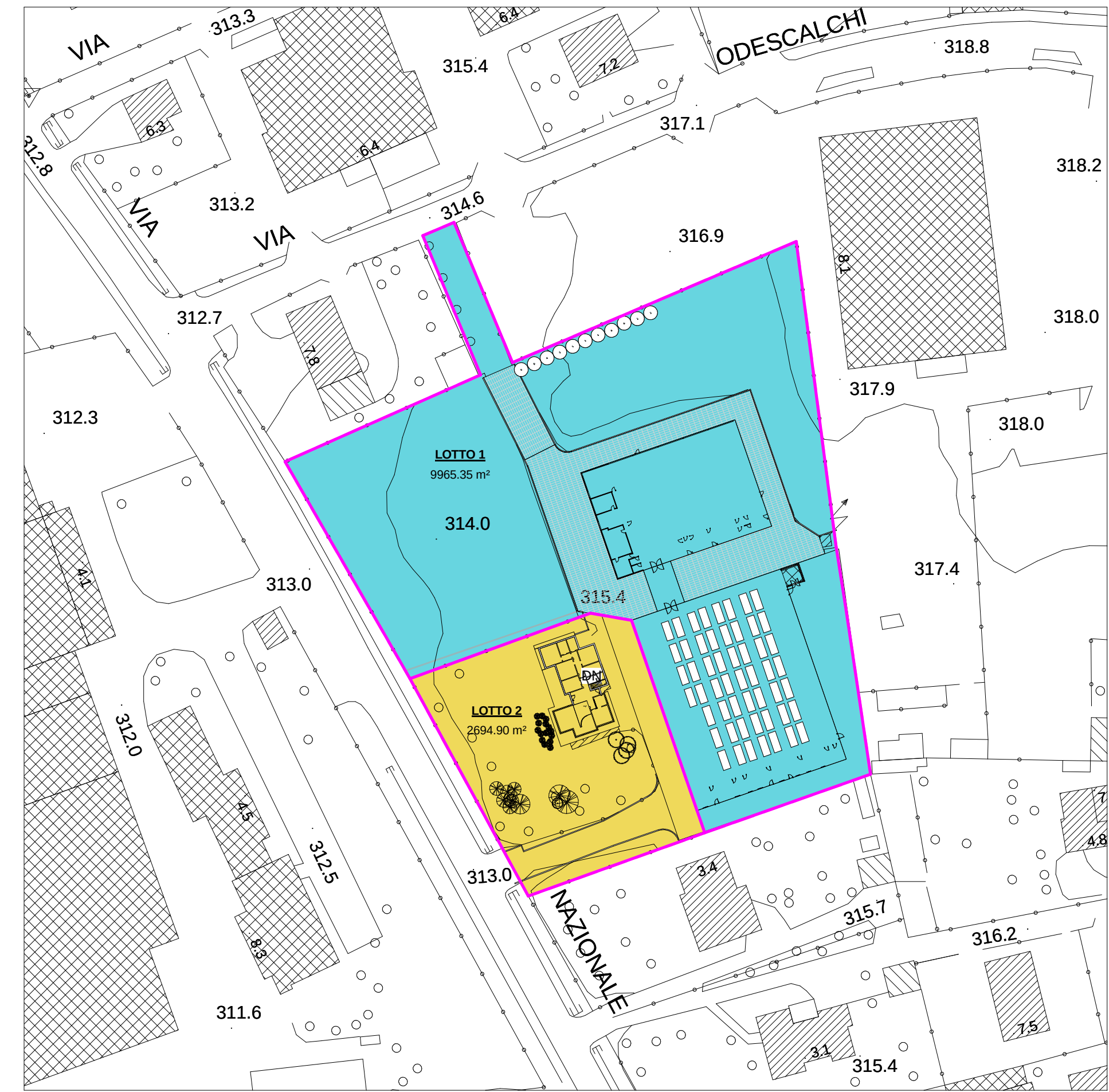
EDIFICABILITA' LOTTO 2
SUP. FOND. MQ. 2.700 x 0,40 SLP EDIF. MQ. 1.080,00

TOTALE SLP EDIFICABILE SUI 2 LOTTI MQ. 7.580,00

1:500 Dati PGT
01



1:1000 0-Piano terra
01



01 PLANIMETRIA - SDF



1:1000 PLANIMETRIA - SDF
01